

**ロードマップ・  
私はこうして資産を作った**

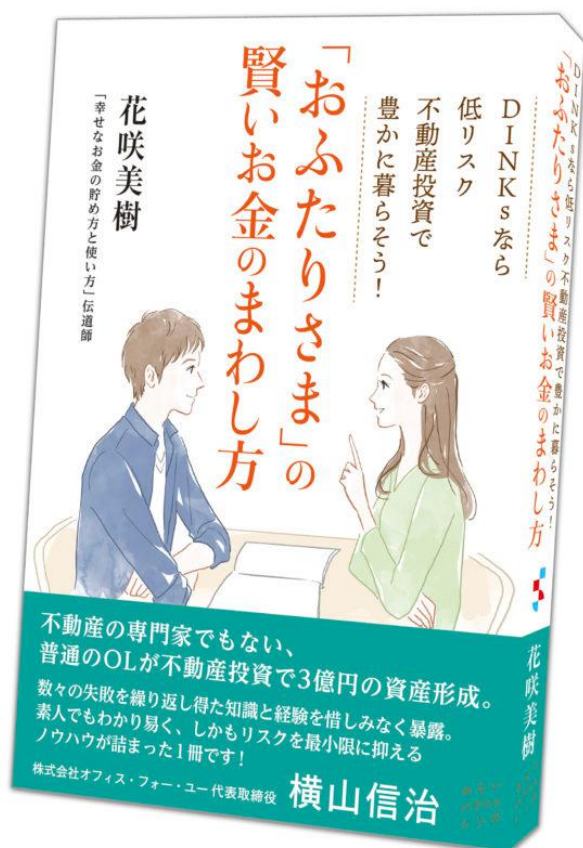
長い独身時代からの資産形成・投資の内容

花咲 美樹

このレポートは、花咲美樹の初の著書「おふたりさま」の賢いお金のまわし方」の出版を記念し、キャンペーン特典として作成したものです。

おかげさまで、アマゾン書籍ランキング不動産投資部門にて1位を獲得できました。

どうもありがとうございます。



#### ※注意事項

このレポートは著作権法により保護されています。

著作権は花咲美樹に帰属します。

その一部また全部を問わず、無断転載等禁止です。

このレポートの内容は著者自身の経験に基づくものですが、個人的な意見でもあります。

投資は自己責任で行ってください。

## 花咲 美樹の投資方法は、二刀流！

資産運用と、自己投資、2つの種類の資産運用(パラレル投資)をバランスよく。

---

### 美樹流の投資のコツは、「将来のなりたい姿を思い描いて投資を行う」こと！

#### ① 資産運用(お金の運用)

---

…不動産投資、株式投資、投資信託、外貨投資、等々。

#### ② 自己投資

---

…自分の能力や特技、経験値を高めるために行う、自分磨きの活動。

(教養、自己啓発、資格取得、健康、人脈、等々)

### 美樹流の3つのアドバイス！

- 1) マインド強く。 お金の運用は、長期投資で考えましょう♪
- 2) 自己投資も未来への投資。 自分に投資をしましょう♪
- 3) 今でしょう！ 決めたら、迅速に行動 しましょう♪

**花咲美樹 投資のロードマップ**

	① 資産運用（お金の運用）	② 自己投資
20代～	社員持ち株、財形貯蓄  (毎月の給与引落で定額積立)	一般旅行業務取扱主任者  英検3級、TOEIC、  ボランティア活動（フィリピン2年間滞在）
30代～	株式投資（個別銘柄&投資信託）  外貨預金	結婚  妊活  自宅建設
40代～	お金の研究&自己投資を開始  不動産投資を開始  (銀行借入を活用して物件取得)	自己啓発に目覚める！  次々と資格を取得  日本ソムリエ協会認定  ワインエキスパート、  国際レイキ普及協会認定  レイキティーチャー&ヒーラー  日本FP協会認定  AFP・2級ファイナンシャルプランナー  宅地建物取引士、  有料の塾に加入  知識と人脈を広げる  初書籍出版

## 不動産物件取得履歴

### ① 資産運用(投資)

- 2014.12 1 軒目 神奈川県横浜市 中古区分ワンルーム 1 室。→売却▽-
- 2015.02 2 軒目 東京都品川区 中古区分ワンルーム 1 室。→売却▲+
- 2015.03 3 軒目 東京都大田区 新築木造シェアハウス 1 棟 (10 室)
- ↑ ※こちらの物件の詳細は、特典(2)でお楽しみください
- 2015.12 4 軒目 東京都世田谷区 新築木造シェアハウス 1 棟 (10 室)
- 2016.03 5 軒目 東京都豊島区 中古 RC マンション 1 棟 (5 室)
- 2018.05 6 軒目 大阪府堺市西区 中古戸建 1 軒

### ② 自己投資(自宅)

- 1995.04 東京都板橋区 3DK・中古マンション → 売却(買換)▲+
- 2005.03 東京都品川区 1LDK・新築マンション・購入 → 売却(買換)▲+
- 2008.09 東京都品川区 2LDK+S・戸建を建設
- 2007.09 番外編 ハワイ ヒルトンのタイムシェア物件
- (毎年GWにハワイへ別荘として購入。毎年ハワイでエネルギーチャージ!)

## 自己投資塾のサマリ

### 不動産投資系の塾

藤山塾（藤山勇司先生）

<https://fujiyamayuji.com/>

必殺大家塾（必殺大家人先生）

<http://ooya0083.blog.fc2.com/>

グローバルファイナンシャルスクール(GFS)

<https://gfschool.jp/>

### 成功法則系の塾

横山塾（横山信治先生）

<http://www.officeforyou.co.jp/>

世界一の男のプロデュース室（WPR）（後藤勇人先生）

<https://camp-fire.jp/projects/view/95865>

感動ヴォイスメソッド（LVC）（村松由美子先生）

<https://kando-voice.com/>

## ロードマップ・私はこうして資産を作った

---

著者 ----- 花咲 美樹

<https://hanasaki-miki.com/>

[info@hanasaki-miki.com](mailto:info@hanasaki-miki.com)

2019年4月27日 初版発行



---

本書の内容の一部あるいは全部を無断で複製複写(コピー)することは法律で認められた場合を除き、著作権の侵害となりますので、その場合は予め当方あてご連絡下さい。